

# ARCHITECT AT THE COSTA DEL SOL: A CHALLENGE



## Architekt an der Costa del Sol: Eine Herausforderung

bbArquitec Project management s.l. is an established company with its head office in the heart of Malaga. Since more than ten years at the Costa del Sol now, the company has plenty of valuable contacts and the necessary experience building at the Costa del Sol. **FINEST** interviewed the managing architect Benno Bühler, who also manages projects in Bulgaria and Germany.

*bbArquitec Project management s.l. ist eine eingessene Firma mit Sitz im Herzen von Málaga. Seit nunmehr zehn Jahren an der Costa del Sol ansässig, verfügt die Firma über eine reiche Kartei an Kontaktadressen und den notwendigen Erfahrungsschatz zum Thema Bauen an der Costa del Sol. **FINEST** sprach mit dem geschäftsführenden Architekten Benno Bühler, der auch über die Grenzen hinaus in Bulgarien und Deutschland Projekte betreut.*

Mr. Bühler, bbArquitec Project management is meanwhile also known in Bulgaria. What enticed you to come to the Costa del Sol?  
Living at the seaside has been a childhood dream

*Herr Bühler, bbArquitec Project management ist unterdessen auch in Bulgarien bekannt. Was hat Sie eigentlich bewegt, an die Costa del Sol zu kommen?  
Das Leben am Meer war für mich schon als Kind*

for me. According to the (silly) saying that one should make his dream come true I got here. In 1996, with my saved »seed capital« of 15,000 DM.

**How was the beginning?**

Hard. When the money had gone I was about to put my things together and leave.

**And then?**

Then the first big client appeared, and it all began. After the first, there came others. They came in such rapid succession, that we had to employ more people in the office very soon. Meanwhile there are three permanent architects, Mr. Schroeder, Mr. Balz and myself as well as four more employees.

**Now, after ten years ñ How is business?**

I mustn't complain, I guess, though the boom has lost its drive a bit, due to political hassle, etc. But we have guaranteed contracts until 2008, if nothing substantially happens. But you never know.

**Which projects are you working at, presently?**

At present we are building a complex with hotel, spa, and golf in Grenada (50,000 sqm), in Antequera we are working at a senior recreational project (ca. 30,000sqm), and in Byala (Bulgaria) we are building a residential resort with about 100 units (15,000 sqm). Besides we have activities at several villas on the Costa del Sol. In Tarifa we also have a residential project with 14 units, shop, and pool on the roof terrace.

**What would be your professional dream?**

To build the opera house at the port of Malaga. There is an architectural competition, which bbArquitec project management is taking part in.

**What is your successful business concept?**

First of all and naturally – the customer service. Generally, besides the usual problems with the building business and common prejudices there are problems with communication in internatio-

*ein großer Traum. Gemäß dem dummen Spruch man solle seine Träume verwirklichen, bin ich hier gelandet. 1996, mit meinem damals angesparten Geld von etwa 15.000 DM.*

**Wie war ihr Anfang?**

*Schwer. Als das Geld irgendwann einmal ausging, war ich kurz davor die Koffer wieder zu packen und wieder nach Ulm zurückzugehen.*

**Und dann?**

*Dann kam der erste große Kunde, und dann ging's los. Nach diesem kamen dann schnell andere, so schnell, dass unser Büro bald personell aufgestockt werden musste. Unterdessen sind wir drei Architekten, Herr Schroeder, Herr Balz und ich, sowie vier weitere Mitarbeiter.*

**Und heute, nach zehn Jahren, wie ist Ihre Auftragslage?**

*An sich darf ich mich nicht beklagen, aber der Boom hat – nicht zuletzt durch die ganzen politischen Querelen – schon etwas nachgelassen. Wir haben aber Aufträge bis 2008 garantiert, wenn nichts Wesentliches dazwischen kommt. Das weiß man ja nie genau*

**Welche Projekte bearbeiten Sie gerade?**

*Wir sind zur Zeit mit der Erstellung eines 5-Sterne-Hotel- und Bäderkomplexes mit Golfplatz in Granada (50.000m<sup>2</sup>) beschäftigt, in Antequera bearbeiten wir eine Senioren-Freizeitanlage (etwa 30.000m<sup>2</sup>) und in Byala, Bulgarien, arbeiten wir an einer Wohnanlage mit etwa 100 Wohneinheiten (etwa 15.000m<sup>2</sup>). Außerdem bearbeiten wir eine ganze Reihe von Villen an der Costa del Sol. Auch in Tarifa haben wir ein Projekt mit 14 Wohneinheiten, Shops und Fabrikation mit Pool auf der Dachterrasse.*

**Was wäre ein beruflicher Traum?**

*Das Opernhaus am Hafen von Málaga zu bauen. Da gibt es einen Architektenwettbewerb, an dem sich bbArquitec project management s.l beteiligen wird.*

nal settings. Building quality often differs here from the German standards. We, therefore, assist our clients from beginning to end of a project.

**Are your buildings made according to German Standards?**

First of all the question is – do they have to be according to German Standards? Temperature insulation like in Germany, for example, would be a complete nonsense here at the coast. But I always assure my clients that the building sites we manage are better than the average, and this – even small advantage – is satisfactory first place. Our buildings are finished faster and in better quality. Our construction and site management is also much better, with weekly meetings and consequent controlling.

**Have you got expansion plans?**

We are currently thinking about opening a subsidiary in Bulgaria, as there is a fast growing market with an interesting future potential, especially when Bulgaria is joining the EU. And Varna is a beautiful city at the Black Sea. Prerequisite for such plans, though, would be follow up orders, but we are sure to getting them soon.

**Mr. Bühler, we wish you a lot of success and thank you for the interview.**

**bbArquitec project management s.l.**

**Tel. 952/609 617, Fax 952/212 759**

**welcome@bbArquitec.net, www.bbArquitec.net**

**Was ist Ihr erfolgreiches Unternehmenskonzept?**

*Natürlich der Service am Kunden. Generell kommen zum ohnehin konfliktbeladenen Thema Bauen auch die sprachlichen und kulturellen Differenzen hinzu. Bauqualitäten hier entsprechen nicht denen in Deutschland. Wir stehen an der Seite unserer Kunden, bis der Bau abgeschlossen ist und mängelfrei übergeben wird.*

**Entsprechen Ihre Bauwerke deutschem Standard?**

*Da ist zunächst die Frage, ob die Bauwerke hier deutschem Standard entsprechen müssen. Ein Vollwärmeschutz wäre hier an der Küste sicher ein Unsinn. Ich sage meinen Kunden immer, die von uns geleiteten Häuser sind besser als der Durchschnitt und dieser – eigentlich kleine Fortschritt – ist zunächst einmal zufriedenstellend. Unsere Baustellen sind im Vergleich schneller fertig und besser gemacht. Außerdem haben wir eine viel aktivere Bauleitung als hier üblich, da wir wöchentlich da sind zu Baubesprechungen.*

**Haben Sie Expansionspläne?**

*Wir sind zur Zeit am Überlegen, ob wir eine Nebenstelle in Bulgarien eröffnen, da dies ein schnell wachsender Markt ist, der sich sicher auch durch den EU-Beitritt noch interessanter gestalten wird. Und Varna ist eine sehr schöne Stadt am Schwarzen Meer. Dazu müssten wir aber noch Folgeaufträge erhalten, die sicherlich auch bald kommen werden. Herr Bühler, wir wünschen Ihnen viel Erfolg und bedanken uns für das Gespräch.*

